

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul  
situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84749/18.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84751/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300697 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 5.470 mp la 5.484 mp a terenului proprietatea privată a Municipiul Arad, înscris în -CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 84749/18.10.2023**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 300697 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

**P R O P U N:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**p. PRIMAR**  
**Călin BIBARȚ**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr FAUR**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat**  
**Nr. 84751/18.10.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84749/18.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 300697 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 1398/M1/09.01.2023 în vederea reglementării situației juridice și faptice a imobilului înscris în CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, s-a realizat documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului antementionat, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 5.470 mp la 5.484 mp.

Mentionăm faptul că prin această lucrare cadastrală se va reglementa accesul în zona respectivă.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 300697 Arad nr. top. 73,74-84/1,74-84/2.1.2,74-84/2.2,74-84/2.6.2,74-84/3,74-84/4.1,74-84/4.3.2,74-84/4.4.2,74-84/5.a.1,74-84/5.a.2.2,74-84/5.a.2.1.2,74-84/5/b.2,74-84/4.2-278/b.1/2,74-84/4.8-278/b.2.2,278/a,278/b.5.a.1.a, nr. CF vechi:67962, nr. CF vechi:67962, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Cj.Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic**  
**Miheș Florin**